

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„A csurgói Csokonai Vitéz Mihály Református Gimnázium felújítása, korszerűsítése”

a) Az ajánlatkérő neve és címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Hivatalos név: Somogyi Református Egyházmegye		
Postai cím: Kossuth Lajos utca 39.		
Város/Község: Tab	Postai irányítószám: 8660	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Nagy Csaba esperes		Telefon: +36-84/326 834
E-mail: somogyesperes@gmail.com		Fax: +36-84/326 834

Ajánlatkérő nevében eljáró:

Hivatalos név: Deák Ügyvédi Iroda		
Postai cím: Jókai u. 22. fszt. 2.		
Város/Község Szekszárd	Postai irányítószám: 7100	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Dr. Deák Krisztina		Telefon: +36-74/510-225
E-mail: deakugyvediiroda@tolna.net		Fax: +36-74/510-224

b) A közbeszerzési eljárás fajtája: A Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján nyílt eljárás a Kbt. 115.§ (2)-(4) és a (6)-(7) bekezdése szerint, mivel az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot.

c) A felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:

A dokumentáció (a műszaki dokumentáció, a benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke, nyilatkozat minták, és a szerződéstervezet) a jelen felhívással megküldésével egyidejűleg elérhetőek az alábbi honlapon: <http://www.refdunantul.hu>

Egyebekben ajánlatkérő nevében eljáró a felhívás megküldésével együtt ezeket a dokumentumokat megküldi az ajánlattevőknek elektronikus formában is (e-mailban).

d) Az adott közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége: „A csurgói Csokonai Vitéz Mihály Református Gimnázium felújítása, korszerűsítése” kivitelezési szerződés keretében.

I. Feladatkör: Főépület I. emeleti szárnyának átalakítása.

II. Feladatkör: Főépület energetikai rekonstrukciója.

CPV kódok:

45262522-6 Kőművesmunka
45262650-2 Burkolómunkák
45262700-8 Épületátalakítási munka
45321000-3 Hőszigetelési munka

Mennyiség:

I. feladatkör: a mellékelt műszaki leírás szerint.

A beruházás keretében a főépület, használaton kívüli I. emeleti szárnyát kell átalakítani úgy, hogy a jelenleg külön épületben helyet kapó alsóosztályos diákok oktatását meg lehessen szervezni itt. Ez magában foglalja 4 darab, egyenként 24 fős osztályterem, 1 darab 60-80 fős közösségi tér és 1 darab 6 fős tanári szoba kialakítását. Kísérő helyiségek közül a lépcsőházat kell lezárni a közlekedő felől, illetve a meglévő 2 szociális blokk átalakítása szükséges 2-2 nemű használatra alkalmassá. Az átalakítással érintett nettó alapterület nagysága kb. 485 négyzetméter.

Az épület világítási korszerűsítésének keretében a világítótestek, szükség esetén a foglalatok és kapcsolódó gépészeti eszközök cseréje szükséges.

A kazánház és a központi fűtés csővezeték hálózat változatlanul tartása mellett a fűtőtestek cseréje szükséges. A bekötést biztosító csővezetékeket át kell alakítani az új fűtőtesteknek megfelelően.

II. feladatkör: a mellékelt műszaki leírás szerint.

Az I. emelet érintett szárnya jelenleg használaton kívül van. Az ott található 6 helyiség kerül átalakításra 4 tanteremmé, egy közösségi szobává és egy tanári szobává.

Meglévő nyílászárók cseréje valósul meg. A nyílászárók többsége egyedi méretű, tipikusan: 63x120 és 270x270 méret közötti. Az épület helyi védetség alatt áll, melyre a bontás során külön figyelmet kell fordítani.

A padlásfödém hőszigetelése valósul meg, melyhez kapcsolódik párazáró fólia telepítése.

A födémfeltöltések bontása szükséges.

Napelem-rendszer telepítése, a szükséges kiegészítő tevékenységekkel és gépészeti elemekkel együtt. A napelem-rendszer a tetőszerkezetre lesz rögzítve.

Radiátorszelepek cseréje szükséges.

A teljes mennyiség részletes meghatározását a felhívás mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki leírás - ha a szerződés tárgya indokolja és/vagy jogszabályban így rendelkezik - hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Az ilyen hivatkozás csak kivételes esetekben fordulhat elő, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása.

Ilyenkor minden esetben az ilyen megnevezés esetén a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell alatta, azaz az adott típussal egyenértékű teljesítést/ajánlatot is elfogad az ajánlatkérő, ez esetben azonban az ajánlattevőnek ajánlatában műszaki dokumentációval alátámasztva be kell mutatnia az eltérést és az egyenértékűség fennállását.

A műszaki dokumentációban megadott paraméterek tekintetében Ajánlatkérő egyenértékűnek fogadja el azokat a megajánlásokat is, amelyek a megjelölt funkcionális paraméterek tekintetében azonos, vagy jobb tulajdonságokkal rendelkeznek.

Ha az ajánlattevő az ajánlatadás során nem tér el esetlegesen megjelölt ezen gyártmányoktól, típusoktól akkor erről kell benyújtani (nemleges tartalmú) nyilatkozatot.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46.§ (4) bekezdése értelmében nem nyilvánítható érvénytelennek az ajánlat, amely megfelel valamely európai szabványt, európai műszaki engedélyt, közös műszaki előírásokat, nemzetközi szabványokat vagy valamely európai szabványügyi szervezet által létrehozott egyéb műszaki ajánlásokat átültető nemzeti szabványnak, ha ezek a leírások az ajánlatkérő által megállapított teljesítményre, illetve funkcionális követelményekre vonatkoznak. Az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény-, illetve funkcionális követelményeknek.

e) A szerződés meghatározása: „A csurgói Csokonai Vitéz Mihály Református Gimnázium felújítása, korszerűsítése” kivitelezési szerződés keretében.

f) Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására sor kerül -e; Nem kerül sor.

g) A szerződés teljesítés határideje:

I. feladatkör: 2018. március 31. II. feladatkör: 2017. december 15.

Amennyiben a határidő utolsó napja nem munkanap, akkor a határidő az azt követő első munkanapon jár le. Az ajánlattevők előteljesítést vállalhatnak.

A Megrendelő/az Ajánlatkérő a kijelölt munkaterületet a tevékenység végzésére alkalmas állapotban a Kivitelező/Nyertes Ajánlattevő rendelkezésére bocsátja, legkésőbb a szerződéskötést követő legkésőbb 10 napon belül, ha ez nem munkanap, akkor az ezt követő első munkanapon.

Akkor teljesít határidőben a Kivitelező/nyertes Ajánlattevő, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig (I feladatkör: 2018. március 31. II feladatkör: 2017. december 15. napjáig) a műszaki átadás-átvételi eljárást **meg lehet kezdeni** (azaz az építmények készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák), és az ajánlatkérő által előírt határidőben (2 munka nap + 8 munka nap alatt) **sikeresen le is lehet zárni.**

h) A teljesítés helye: Csokonai Vitéz Mihály Református Gimnázium Általános Iskola és Kollégium
8840 Csurgó, Széchenyi tér 9. NUTS-kód HU 232

i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az I feladatkör a Magyar Állami Költségvetés forrásából (, az EGYH-KCP-16-P-00095 azonosítószámú projektből), a II. feladatkör szerinti beruházás megjelölt részei a „KEHOP-5.2.3-16-2016-00066” azonosító számú pályázatból valósul meg.

Ennek megfelelően az I. Feladatkör (Főépület I. emeleti szárnyának átalakítása) és a II. Feladatkör (Főépület energetikai rekonstrukciója) tekintetében a Kivitelező köteles külön-külön a számlákat kiállítani a Megrendelő felé és a műszaki átadás –átvételi eljárást is külön-külön tartják meg a szerződő felek!

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított – az adott feladat teljes ellenszolgáltatás 10 %-10% ának megfelelő mértékű előleget biztosít, a munkaterület átadását követő 15 napon belül. Az előlegek az adott feladatok tekintetében kiállított egyes részszámlák összegéből arányosan kerülnek levonásra.

Az előlegeket az ajánlattevő - az előlegbekérő okiratok benyújtásával - igényelheti az ajánlatkérőnél. Az ajánlatkérő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előlegekkel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igényléseket az ajánlatkérő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Az ajánlattevő köteles a folyósított előlegekről számlákat kiállítani 15 napon belül és azt az ajánlatkérő részére megküldeni. Az előlegek jóváhagyott összegét az ajánlatkérő az előlegbekérő okiratok kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítja az ajánlattevő részére.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Az Ajánlattevő az előlegszámlákon túl 2-2 db részszámla (25 % és 70 % -os műszaki készültségnél) és a befejezéskor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után) az 1-1 db vég számla benyújtására jogosult. A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számlák mellékletét kell, hogy képezzék.

A részszámlák összegét a teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A számlák ellenértéke banki átutalással kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § -ában foglaltak szerint a számlák kézhezvételét követő 30 napon belül, valamint a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően.

Fizetési késedelem esetén az ajánlattevő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra és a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok felsorolása:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 135. § 135. § (1)(3), (5)- (7), (10)-(11) bekezdéseiben foglaltak;
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet;
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény;
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- a Polgári törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak,
- 272/2014. (IX.5) Korm. rendelet.

j) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot: Az ajánlatkérő többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

k) A rész-ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása: Részajánlat nem tehető.

ka) Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni: -

kb) Tájékoztatás arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma:-

kc) A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokait; A beszerzés tárgya- az építési beruházás - egy és oszthatatlan, az azonos munkaterületen történő munkavégzés több kivitelező által a vállalkozók munkáját ellehetetleníti, a későbbi szavatossági, jótállási igények esetén a felelőségek elhatárolásának problematikája miatt a Megrendelő számára hátrányos helyzetet okoz, így a beszerzés részajánlati körök-re történő megbontása gazdaságilag ésszerűtlen.

l) Az ajánlatok értékelési szempontja: A legjobb ár - érték arány, az alábbi szempontok alapján

Megnevezés	Súlyszám:
1. Ajánlati ár (nettó Ft):	70
2. Vállalt garanciális idő (hó) (minimum: 36 hó - maximum 60 hónap)	15
3. Késedelmi kötbér (minimum 10.000 Ft/ nap maximum 100.000,- Ft/nap)	10
4. A felelős műszaki vezetői pozícióra bemutatott, MV-É (Általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetése.)vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakembernek, a jogosultság megszerzését (névjegyzékbe történő vételét követően) szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlat időtartama (max.36 hónap)	5

Adható pontszámok alsó és felső határa: 0-10

Módszer, amivel az Ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok között pontszámokat: egyenes illetve fordított arányosítás.

Az 1. rész-szempont estében:

A fordított arányosítás.

Az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot, a legkedvezőtlenebb pedig arányosan kevesebb pontot kap.

Ezen esetekben a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ekkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, kettő tizedes jegyig ke-

rekítve.

Képlet

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P _{max} :	a pontskála felső határa (10)
P _{min} :	a pontskála alsó határa (0)
A _{legjobb} :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A _{vizsgált} :	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. és 3. és 4. rész-szempont estében:

Az egyenes arányosítás

Ezen esetekben a legmagasabb értékek (legtöbb hónap) a legkedvezőbb, ekkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, kettő tizedes jegyig kerekítve,.

Képlet:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P _{max} :	a pontskála felső határa (10)
P _{min} :	a pontskála alsó határa (0)
A _{legjobb} :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A _{vizsgált} :	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)

- Ezen szemponton belül Ajánlatkérő a két feladat együttes nettó ajánlati árait veti össze és a Kbt. szabályai szerint a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.
- Az Ajánlattevőknek tudomásul kell venni, hogy mivel a vállalási ár átalányár, a kiadott műszaki dokumentációt kötelesek egységes egészként kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, amelyik bármelyik kiadott dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Ennek megfelelően az Ajánlattevő úgy állítsa össze ajánlati árát, hogy bármely tételnek a kimaradása nem mentesíti a nyertest, hogy a kiadott műszaki dokumentációban, költségvetésben szereplő műszaki tartalmat teljeskörűen megvalósítsa. Minden, az Ajánlattevő által írásban nem észrevételezett, esetleges műszaki dokumentációs hiba

miatt felmerülő, műszaki szükségességből adódó többletmunka vagy olyan pótmunka elvégzésének a költsége, mely az ajánlattevőtől, mint szakcégtől kellő körültekintés esetén előrelátható lett volna, az Ajánlattevőt terheli.

- Az ajánlat kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalni minden Ajánlattevői kifizetési igényt, ami a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges.
- Az Ajánlattevő az építés során keletkező építési és bontási hulladékot a hatályos jogszabályok szerint köteles kezelni és nyilvántartani.
- Abban az esetben, amennyiben az Ajánlattevő vállalási árát alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentációban, a szerződésben meghatározott minőségű teljesítési kötelezettség alól.
- Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
- Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.
- Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.
- Az ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan tételes költségvetés kitöltésével és **ajánlatba csatolásával** kell alátámasztani. A **kiadott költségvetés kizárólag a jelen eljárásban adott kiegészítő tájékoztatás során történt módosítások, pontosítások alapján egészíthető ki, vagy pontosítható. Főszabály szerint minden költségvetési sort „0”-tól különbözően - az adott sor műszaki tartalmához igazodva – kell beárazni. Egy tétel (sor) „Anyag egységár” vagy Díj egységre” csak akkor lehet nulla, ha az adott tételnél nem értelmezhető az anyag vagy a díj, de mindkettő nem lehet nulla, ennek megfelelően az „Anyag összesen” vagy a „Díj összesen” sem lehet nulla az adott tételnél!**
- Az árazatlan költségvetési kiírások tételeit az Ajánlattevőknek felül kell vizsgálniuk, és ha szükségesnek tartják javasolniuk kell azok javítását és/vagy kiegészítését a kérdésfeltevés időszakában mindazzal, amit szükségesnek tartanak. Az egyösszegű fixáras szerződés miatt többletmunka elszámolására sincs mód, csak a szerződésben részletezettek szerint.
- Az Ajánlatkérő az Ajánlattevők által a kérdésfeltevés során javasolt javítási és/vagy kiegészítési mennyiségi és műszaki észrevételeket felülvizsgálja, és annak indokoltsága esetén azt a válaszadáskor megválaszolja, vagyis megadja azokat a mennyiségi, műszaki tételeket, amit az Ajánlattevőknek az ajánlatadásnál figyelembe kell venni.
- Ha az Ajánlattevő a kérdésfeltevés időszakában nem jelzi az árazatlan költségvetési kiírás tételeinek javítási és/vagy kiegészítési szükségességét, úgy az ilyen jellegű észrevételeit (javítás és/vagy kiegészítés) – az azonos műszaki tartalom, azaz az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – az ajánlatában nem szerepeltetheti, de ez nem mentesíti attól, hogy minden olyan műszaki tartalmat megvalósítson, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem.
- A kibocsátott árazatlan tételes költségvetési kiírásokat, az abban szereplő tételeket hiánytalanul beárazva kell benyújtani. Például tételek összevonására, az Ajánlatkérő által megadottakon felül új tétel beírására, sor üresen hagyására, ha csak az Ajánlatkérő erre nem ad lehetőséget a kiegészítő tájékoztatás megadása során) stb. nincs lehetőség. A költségvetéssel kapcsolatos észrevétel esetén az előző bekezdésekben foglaltak szerint kell eljárni.

- **Az ajánlati árnak minden, a szerződés szerű teljesítés érdekében felmerülő költséget magában kell foglalnia.**

Jótállás időtartama (hónap)

- Ajánlattevő köteles a teljes beruházásra (mindkét feladatra) egységes jótállást vállalni, a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint.
- Az Ajánlatkérő előírja a minimum 36 hónap jótállási idő és a kötelező alkalmassági idő, mint szavatossági idő jogszabályban rögzített minimumának vállalását.
- Az Ajánlatkérő a minél magasabb jótállási időt értékeli előnyként. A jótállás időtartamát hónapokban kell az ajánlatban megadni, azzal, hogy az ajánlat felolvasó lapján a vállalt időtartamot a kötelezően előírt és az ezen felül vállaltakat (hónapokat) kell feltüntetni.
- A kötelezően előírtakkal együtt a 60 hónapot meghaladó megajánlásokat Ajánlatkérő a maximálisan adhatóhoz képest plusz pontszámokkal nem értékeli, vagyis azok a maximálisan elérhető pontszámot kapják.

Késedelmi kötbér (minimum 10.000,- Ft/nap, maximum 100.000,- Ft/nap)

- Az Ajánlatkérő előírja a minimum 10.000,- Ft/nap késedelmi kötbér vállalását. Ajánlatkérő nap alatt naptári napot ért.
- Az Ajánlatkérő a minél magasabb késedelmi kötbér vállalását értékeli előnyként. A késedelmi kötbér mértékét Ft/nap mértékben kell az ajánlatban megadni, azzal, hogy az ajánlat felolvasó lapján a vállaltat (Ft/nap-ban) kell feltüntetni, a kötelezően vállalandót és az ajánlattevő által megajánlottakat együtt.
- A kötelezően előírtakkal együtt a 100.000,- Ft/nap mértéket meghaladó megajánlásokat Ajánlatkérő a maximálisan adhatóhoz képest plusz pontszámokkal nem értékeli, vagyis azok a maximálisan elérhető pontszámot kapják.

A felelős műszaki vezetői pozícióra bemutatott, MV-É (Általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetése) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakembernek, a jogosultság megszerzését (névjegyzékbe történő vételét követően) szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlat időtartama

- Az MV-É vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember szakmai gyakorlatának időtartama esetében a 36 hónap és az a feletti megajánlásokat az ajánlatkérő 10 ponttal értékeli, a többi ajánlat pontszáma ehhez viszonyítva egyenes arányosítás módszerével kap pontszámot, kettő tizedesjegyre kerekítve. Amennyiben a szakember a bejegyzést követően gyakorlattal nem rendelkezik, azaz 0 hónap a megajánlás, úgy az ajánlat 0 pontot kap.
- A szakmai gyakorlatot hónapban, egy tizedes jegyre kell megadni. Az Ajánlatkérő tört hónap esetén a 30 napot tekint egy hónapnak.
- Felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlati időnek minősül valamennyi építési beruházás során kifejtett felelős műszaki vezetői tevékenység, amelyben a bemutatott szakember, bármely jogviszonyban, tényleges és a bírálati szempont szerint meglévő jogosultsággal, szakági felelős műszaki vezetői tevékenységet fejtett ki.
- A megajánlás alátámasztásaként csatolni kell az ajánlathoz a szakember megnevezését, névjegyzékbe vételének időpontját, továbbá a névjegyzékbe vételt követően – a megajánlás alapját képező – MV-É felelős műszaki vezetői szakterületen szerzett szakmai gyakorlati idő bemutatását (a vonatkozó projektek pontos megnevezésével, a betöltött pozíció megadásával és a kezdő és befejező időtartam év, hó pontosságú megjelölésével) tartalmazó, a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát.

- A szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fel-lepő időintervallum-átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősül többszörös szakmai tapasztalati időnek.

m) A kizáró okok

1.) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésének **b)-e), g)-k), m) és q)** pontjában meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

2.) Az ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1.) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak az alábbiak szerint igazolnia:

Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmossásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani.

Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmossásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;

Az ajánlatban továbbá be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdésének b); e) g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, a kizáró okok hatálya alá tartozó gazdasági szereplőt.

Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat; az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Az ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okokról szóló nyilatkozatokat jelen eljárás vonatkozásában szükséges az ajánlattevőnek megtennie és a nyilatkozatok nem lehetnek a felhívás megküldését megelőző keltezésűek.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64.§ (1) és (2) bekezdésében foglalt öntisztázás lehetőségére.

n) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, a megkövetelt igazolási mód: Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (1) bekezdése alapján nem kíván alkalmassági követelményt előírni.

o) Az ajánlattételi határidő: 2017. szeptember 1. napján 12:00 óra

p) Az ajánlat benyújtásának címe, és a benyújtás módja:

Cím: Deák Ügyvédi Iroda. 7100 Szekszárd, Jókai u. 22. fszt. 2.

A benyújtás módja: Az ajánlatot egy példányban, **írásban és zártan**, a megadott címre, közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

q) Az ajánlattétel nyelve: ajánlat csak magyar nyelven tehető. Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés, írásbeli és szóbeli cselekmény magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Ajánlatkérő a fentiekre tekintettel idegen vagy részben idegen nyelvű okiratokat, nyilatkozatokat nem fogad el. Abban az esetben, amennyiben a nyilatkozat vagy okirat egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, az Ajánlattevő által készített vagy készített felelős fordítást kell csatolni közvetlenül a nyilatkozat vagy okirat után, melynek szöveghűségét az Ajánlattevő cégszerű aláírásával kell igazolni. Amennyiben a fordítás nem felel meg az alapnyilatkozatnak, alapokiratnak, akkor az hamis nyilatkozattételnek minősül, amennyiben annak a Kbt. szerinti feltételei fennállnak.

r) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak

Az ajánlatok felbontásának helye: Deák Ügyvédi Iroda, 7100 Szekszárd, Jókai u. 22. fszt. 2.

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2017. szeptember 1. napja 12 óra 00 perc

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: A Kbt. 68. § (3) bekezdésben meghatározottak. figyelemmel a Kbt. 68. § (1)-(2), (4) és (6) pontjában foglaltakra is.) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** az ajánlattételi határidő lejárta követő 60 nap.

t) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ: Az Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.

u) A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek: -

v) Európai Unió programra vonatkozó utalás: „KEHOP-5.2.3-16-2016-00066” azonosító számú pályázat.

z) Az ajánlattételhez szükséges egyéb információk:

1./ Az ajánlatkérő kiköti, hogy személyesen ajánlatokat leadni csak munkanapokon 8.30–17.00 óráig (pénteki napokon 8.30-16.00 óráig, az ajánlattételi határidő lejárta napján 12.00 óráig) lehetséges az-
zal, hogy az ajánlattételi határidő lejárta napján az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártaig be kell érkeznie. Az ajánlat postai megküldése esetén az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejárta napján az ajánlattételi határidő lejártaig be kell érkeznie a megadott címre. Az ajánlat beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni!

Ajánlattevőnek ajánlatát papír alapon **egy (1) eredeti példányban** kell benyújtani. Az ajánlatkérő előírja, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező, **1 db elektronikus másolati példány benyújtását is (CD-n vagy DVD-n.)** A kiadott és az ajánlattevő által beárazott **tételes költségvetést szerkeszthető (xls) formában is csatolni kell az elektronikus másolati példányon!**

Amennyiben eltérés van a nyomtatott és az elektronikus másolati példány között, úgy az ajánlatkérő a nyomtatott példányt tekinti irányadónak! Az ajánlatot géppel, vagy kitörölhetetlen tintával olvashatóan kell írni, és össze kell kötni, vagy fűzni. Amennyiben az ajánlatban javítást hajtottak végre, azt a cégszerű aláírással kell ellátni.

Az ajánlatot **lezárt** borítékban, vagy csomagolásban kell benyújtani. A borítékon, (csomagon) **minimum** az eljárás rövid tárgyat: „A csurgói Csokonai Vitéz Mihály Református Gimnázium felújítása, korszerűsítése” és az „Ajánlattételi határidő lejártaig nem bontható” feliratot kell feltüntetni.

Ha az ajánlatokat tartalmazó boríték (csomag) nincs a fentiek szerint lezárva az ajánlat érvénytelen! Ha az ajánlatot tartalmazó boríték, vagy csomag nincs megfelelően megcímezve, vagy feliratozva, akkor az Ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal az ajánlat téves helyre történő továbbításáért, vagy idő előtti felbontásáért.

2./ Ajánlatkérő a következő szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalását írja elő:

Késedelmi kötbér: Amennyiben a nyertes ajánlattevőnek, késedelmesen teljesít akkor a megajánlás szerint, de minimum 10.000 Ft/ nap, maximum a nettó ajánlati ár 20 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles megfizetni, amely a kötbérterhes határidőt követő napon külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a nyertest a szerződés szerű teljesítés alól.

Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, az ajánlatkérő további 10 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Kivitelező továbbra is késedelembe van, és /vagy a késedelemi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy, ha annak jogszabályi feltételei nem állnak fenn, azt felmondja.

Meghiúsulási kötbér: a nettó ajánlati ár 30%-a.

Jótállás: a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint kötelező.

Továbbá a vállalt jótállás értékelési részszempont is, kötelezően vállalandó - egységesen az elvégzett munkákra - 36 hónap jótállás.

A jótállási kötelezettség kezdetének időpontja: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának az időpontja.

Jótállás idejére szóló biztosíték (a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka): A nettó vállalkozói díj 3 %-a. A biztosíték rendelkezésre bocsátásának időpontja, a szerződés teljesítése, a jótállási kötelezettségek kezdete.

A biztosíték megfelelő formában és tartalommal történő átadása az Ajánlatkérő részére a végszámla benyújtásának feltétele. A biztosítéknak a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának az időpontjától érvényesnek és lehívhatónak kell lennie a vállalt jótállási idő végéig (okirati forma esetén további 45 nap lehívhatósággal).

A biztosíték teljesíthető az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzügyi összegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A biztosíték vagy annak meghatározott része az ajánlattevőnek a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján is biztosításra kerülhet, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban az előírt összegben és időtartam alatt folyamatosan rendelkezésre kell állnia

A biztosíték Kbt. 134.§ (4) bekezdés szerinti határidőig történő nyújtásáról Ajánlattevőnek az ajánlatában csak nyilatkoznia kell.

a) Amennyiben az Ajánlattevő pénzügyi intézmény vagy biztosító által kibocsátott garancia formájában kívánja nyújtani a kikötött biztosítékot, annak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- garantáló pénzügyi intézmény/biztosító megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő),
- a Kivitelező azonosításra alkalmas adatait,
- a beszerzés megnevezését,
- azon tényt, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának az időpontjától - a jótállási idő lejártáig + 45 napig kell érvényben maradnia)
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Kivitelező igazolható módon nem szerződés szerűen hajtja végre jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a garancia annak lejártáig visszavonhatatlan,
- hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a fizetési kötelezettségének a lehívástól számított legkésőbb 10 naptári napon belül eleget tesz,

- egy nyilatkozatot, hogy sem a Kivitelezőt, sem más harmadik személyt a garancia érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.

b) Készpénz megfizetése esetén a Kivitelező köteles a Megrendelő által megjelölt fizetési számlájára befizetni a biztosíték összegét, melyet a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Kivitelező nem szerződés-szerűen teljesíti jótállási kötelezettségeit.

c) Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényre, vagy pénzügyi intézmény/biztosítói készfizető kezességre vonatkozó megajánlás esetén pedig a Megrendelő nevére szóló, az előírt összegre vonatkozó, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelez-vényt/kezességvállaló nyilatkozatot kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátania a Kivitelezőnek, mely-nek tartalmazni kell, hogy a jótállási kötelezettségeit nem szerződésszerű teljesítése esetén a Megrendelő, a Kivitelező esetleges kifogásai ellenére is érvényesítheti követeléseit.

A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A készfizető kezességet tartalmazó biztosítási szerződésnek (kötelezvények)/ kezességvállaló nyilatko-zatnak tartalmaznia kell:

- kezes megnevezése,
- azon személyt, akinek javára a kötelezvényt kibocsátják (Megrendelő),
- a Kivitelező azonosításra alkalmas adatait,
- a Szerződés megnevezését,
- a kötelezettségvállalás érvényességének kezdetének és végének időpontját (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának az időpontjától - a jótállási idő lejártá+ 45 napig)
- a kötelezettségvállalás összegét,
- azon nyilatkozatot, hogy a kezesi kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat alapján a Kezes vissza-vonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Kivitelező igazolható módon nem szer-ződésszerűen teljesíti jótállási kötelezettségeit, akkor a Kezes a Kivitelező helyett a Megrendelő számára a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat első eredeti példányú, a fenti kötelezvénytárszámra hivatkozó, a Kezes címére megküldött írásbeli felszólítására (Lehívás) a benyújtandó okmányok kézhezvételét követően 10 naptári napon belül az esedékes biztosíték összegének erejéig, de maxi-mum a kötelezvényben/ kezességvállaló nyilatkozatban megjelölt összeg erejéig fizetést teljesít kész-fizető kezesként a felszólításban szereplő számla javára.
- egy nyilatkozatot, hogy a kibocsátásra kerülő kötelezvény a lejáratáig visszavonhatatlan,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Kivitelezőt, sem más harmadik személyt a kötelezvény/ kezességvál-laló nyilatkozat érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.

A biztosítékoknak minden esetben az előírt időtartamra vonatkozó, határozott időre szóló kötelezettségvállalásnak kell lennie, amelyet az ajánlatkérő számára elfogadható minősítésű (nemzetközi hitelminősítő által, befektetésre ajánlott kategóriába eső), pénzügyi intézmény vagy biztosítóintézet bocsát ki, magyar nyelven, magyar nyelvű lehívhatósággal és magyar jog alatt.

3./ Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell *(lásd nyilatkozat mintákat, nemlegesség esetén is, a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjaiban foglaltakra, azaz az ajánlatban, meg kell jelölni:*

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó-kat.

Felhívjuk Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése értelmében a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie és az **alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés érté-kének 65%-át. (Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.)**

A teljesítésben részt vevő alvállalkozó sem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

4./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt. 66.§ (2) bekezdése) *(lásd nyilatkozat mintákat)*,

5./ Az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint, mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e (Kbt. 66.§ (4) bekezdése). *(lásd nyilatkozat mintákat)*

6./ Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattevők). Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.

A megállapodásnak különösen a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:

- a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését;
- az ajánlat aláírása módjának ismertetését; (ki jogosult aláírni, milyen formában (együttes/önálló))
- a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, aki korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- a feladatok, hatáskörök közös ajánlattevők közötti megosztásának részleteit; a külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi közös ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

A közös ajánlattevők közötti megállapodást csatolni kell az ajánlathoz.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indokolás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a megállapodásban megjelölt szerinti képviselőnek küldi meg!

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő(k)től nem követeli meg, és nem engedélyezi gazdálkodó szervezet létrehozását.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

7./ Amennyiben a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére egyéb személyt képviseleti joggal ruháznak fel, az ajánlathoz csatolni kell ezen személy meghatalmazásának eredeti példányát.

8./ A Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható.

Az ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozatokat, amelyek közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat) eredeti példányban kell az ajánlatba becsatolni.

Az ajánlat egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat ("Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan") eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

9./ Az ajánlattevő a felhívásban, valamint a mellékleteiben foglaltakkal kapcsolatban **írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet**, kizárólag az Ajánlatkérő nevében eljáró **Deák Ügyvédi Irodától, az a) pontban meghatározott elérhetőségeken faxon (74/510-224), fokozott biztonságú elektronikus aláírás használata esetén e-mail formájában (deakugyvediiroda@tolna.net, vagy postai levél formájában 7100 Szekszárd, Jókai u. 22.) (Kbt. 41.§).**

A kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdések mellett az okiratban meg kell jelölni a kapcsolattartó személyét, fax számát és e-mail címét, ahová az ajánlatkérő nevében eljáró a válaszokat megküldheti!

Az eljárás során az Ajánlatkérőnek megküldésre kerülő okmányon, levélen, faxon fel kell tüntetni az eljárás rövid megnevezését.

Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a kérdéseket ezzel egyidejűleg – a könnyebb megválaszolhatóság érdekében – elektronikusan, szerkeszthető formában is juttassák el a deakugyvediiroda@tolna.net e-mail címre is.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű határidőn belül kell megadni. Az Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a fentiekre tekintettel az Ajánlatkérő csak az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3. munkanapig beérkezett kérdések megválaszolását tudja garatálni; a később beérkezett kérdések esetében az ajánlatkérő a Kbt. 56. § (3) bekezdésére tekintettel dönthet úgy, hogy nem válaszolja meg, vagy a Kbt. 114.§ (6) alapján alkalmazza a Kbt. 52.§ (3) bekezdését és meghosszabbítja az ajánlattételi határidőt.

10./ Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy telefonon, illetve személyes megkeresés útján kiegészítő tájékoztatás nem kérhető.

Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax vagy email-elérhetőséget adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas, és hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartó személyénél megjelölt faxszámra és/vagy email címére megküldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés visszaigazolásának pillanatában az ajánlattevő, illetőleg valamennyi közös ajánlattevő részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

Amennyiben a fentiek ellenére az ajánlattevő olyan telefax/e-mail elérhetőséget ad meg, amely valamely, a fogadó (ajánlattevői) oldal hibája miatt nem érhető el, vagy a készülék nem képes a küldendő üzenet fogadására, vagy az üzenet nem kézbesíthető vagy egyéb, a címzett által nem fogadott, fogadható (pl. szabadság miatt) jelzéssel érkezik vissza, akkor a kiegészítő tájékoztatás postai úton kerül megküldésre! Ebben az esetben az ajánlattevő jogszerűen nem kifogásolhatja a kézbesítés ezen eltérő formáját.

11./ Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI törvény 41.§ -a alapján **az írásbeli kapcsolattartásnak alábbi formák felelnek meg:**

- postai vagy közvetlen kézbesítés;
- fax;
- elektronikus úton **(legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott vagy a törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerinti követelményeknek megfelelő elektronikus dokumentumba foglalt formában)**

12./ Az Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a hiánypótlások teljesítése során a Kbt. 71.§ (6) bekezdésében foglaltakkal az Ajánlatkérő élni kíván, azaz ha a hiánypótlás benyújtása során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást.

13./ A Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján az ajánlattevő köteles megfelelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmaz-

zandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írják elő. Azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a neve és címe (elérhetősége), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat az alábbiak:

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári
Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztály,
7400 Kaposvár, Kontrácssy u. 5/b.
Tel.: (82) 529-851 , fax: (82) 529-853
E-mail: hivatal@kaposvar.gov.hu

Tel.: 06-1-795-54-78
E-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
7400 Kaposvár, Pf. 71.
Tel.: (82) 528-994
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu
Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi
Felzárkózásért Felelős Államtitkárság,
Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári
Járási Hivatala, Népegészségügyi Osztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.
Tel.: (82) 528-430, fax: (82) 528-431
E-mail: hivatal@kaposvar.gov.hu

NAV Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága
7400 Kaposvár, Béke u. 28.
Tel.: (82) 508-500, Fax: (82) 508-501
E-mail: somogyavig@nav.gov.hu

Az ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73.§ (4) bekezdése szerint a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írják elő.

Az ajánlatkérő nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a hivatkozott követelményeknek.

14./ A nyertes Ajánlattevőnek/Kivitelezőnek - ha nem rendelkezik ilyen típusú biztosítási fedezettel – a beruházásra („A csurgói Csokonai Vitéz Mihály Református Gimnázium felújítása, korszerűsítése”) vonatkozóan az alábbi tartalmú **All Risk típusú – teljeskörű, kizárások nélküli** biztosítást kell kötnie a szerződéskötés időpontjáig és annak meglétét legkésőbb a szerződéskötéskor a Megrendelő részére igazolnia. Az igazolás módja: a biztosító által kiállított részletes fedezetigazolás, vagy a vonatkozó biztosítási kötvény. A felelősség biztosítási mértéke: legalább 100 millió Ft/év és legalább 10 millió Ft/ káresemény legyen.

Ha a nyertes Ajánlattevő/Kivitelező már rendelkezik ilyen típusú biztosítási fedezetekkel, vagy keretszerződéssel, akkor a Kivitelezési szerződés megkötését megelőzően igazolnia kell, hogy a meglévő szerződése(i) a fenti feltételekkel a közbeszerzési eljárás tárgyát képező beruházásra szólóan is érvényben van. A fedezet fennállásának igazolási módja: a biztosító által kiállított részletes fedezet igazolás, vagy a vonatkozó biztosítási kötvény.

Az Ajánlatkérő/Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a megfelelő terjedelmű biztosítási fedezet fennállását ellenőrizze.

A nyertes Ajánlattevő/Kivitelező az általa megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a beruházás kivitelezése miatt az átadás – átvétel megtörténteig akár egyetlen személy is áll Kivitelező alkalmazásában. Megrendelő felszólítására, Kivitelező köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének elismervényeit.

Abban az esetben, ha a nyertes Ajánlattevő/Kivitelező úgy mulasztja el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszeres fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.

Az Ajánlattevő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést megkötni vagy meglévő felelősségbiztosítását

kiterjeszteni a fenti összegre. Az Ajánlattevő köteles a szerződéskötésig a felelősségbiztosítási fenálltát az Ajánlatkérő részére igazolni (a szerződés megkötésének a feltétele). **Ennek elmaradása esetén az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsult meg a szerződés, és a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő köti meg a szerződést!**

Az ajánlatba szándéknyilatkozatot kell tenni, mely szerint az ajánlattevő vállalja, hogy felelősségbiztosítást megköti/ kiterjeszti jelen beruházásra vonatkozóan a szerződés megkötésének időpontjáig

15./ Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

16./ **Szakmai ajánlat:** Az ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kiadott árazatlan költségvetés kitöltésével és ajánlatba csatolásával kell alátámasztani. A kiadott költségvetés kizárólag a jelen eljárásban adott kiegészítő tájékoztatás során történt módosítások, pontosítások alapján egészíthető ki, vagy pontosítható, és minden költségvetési sort egyéb ajánlatkérői utasítás hiányában „0”-tól különböző értéken kell beárazni (lásd felhívás I) pontját)!

17./ A Kbt. 75. § (6) bekezdése alapján Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját **mely szerint:** *"Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha az eljárásban (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést."*

18./ Az ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell, hogy van -e **folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás, és amennyiben van, úgy akkor** a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás becsatolása szükséges.

19./FAKSZ dr. Deák Krisztina FAKSZ00235; Deák Ügyvédi Iroda 7100 Szekszárd, Jókai u. 22. fsz. 1-2. deakugyvediiroda@tolna.net.

20./ **Az ajánlatkérő alkalmazza Kbt. 81. (5) bekezdését**, mely szerint az ajánlatok bírálatát - a Kbt. 67.§ (1) bekezdés szerinti dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. **Erre tekintettel csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.**

s) Egyéb információk:

- Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és a az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai az irányadóak.

t) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. augusztus 22.

Mellékletek: a honlapról is elérhetőek a felhívás megküldésének időpontjától:

1. számú: nyilatkozat minták (elektronikus úton is megküldésre kerül)
2. számú szerződés tervezet (elektronikus úton is megküldésre kerül)
3. számú: műszaki dokumentáció (a megjelölt honlapról letölthető)