

Tájékoztató az építési beruházásokhoz tartozó követelményekről a helyszíni vizsgálatához

Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap társfinanszírozásában megvalósuló támogatások igénybevételének általános szabályairól szóló 23/2007. (IV. 17.) FVM rendelet 30. § (7) bekezdése alapján:

„Építési beruházás esetén **építési műszaki ellenőr alkalmazása**, valamint **építési napló vezetése** akkor is **kötelező**, ha a beruházás nem építési engedély köteles. Amennyiben az **építési napló nem tartalmazza** a támogatás felhasználásának **jogszerűsége megállapításához** szükséges adatokat, az MVH a **felmérési napló** benyújtására hívhatja fel az ügyfelet.”

Építéssel járó műveletet érintő kifizetési kérelem esetén az MVH felszólítására **be kell nyújtani a kifizetési kérelemhez kapcsolódó építési napló(rész) és felmérési napló(rész) másolatát**. Az **építési napló** az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható, írásos dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait. A 290/2007. Korm. rendelet 20. § (6) d) alapján az építési napló mellékletei felsorolása között megtalálható a **felmérési napló**). **Nem kell felmérési naplót vezetni, ha az elvégzett munkák mennyisége az építési napló bejegyzéseiből megfelelően megállapítható.**

Az **elszámolni kívánt tételeknek szerepelniük kell az építési naplóban**. A 290/2007. Korm. rendelet 18. § (2) rögzíti, hogy az építési naplónak tartalmaznia kell az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket. Mivel az ügyfél építészeti beruházás teljesítésének alapja a 23/2007. FVM rendeletben meghatározott kötelezően vezetendő építési napló, ezért az építési naplóban minden esetben rögzíteni kell azokat a munkafolyamatokat (**építési tételek MVH kódjához tartozó pontos megnevezéssel**), melyeket az ügyfél a kifizetési kérelmeiben el kíván számolni.

Az MVH felszólítására **beküldendő építési napló másolati példányán** a napló bejegyzések mellett fel kell tüntetni az elszámolni kívánt építési tételek (Kifizetési kérelem ÉNGY betéltlap) szerinti **MVH kódját**. Ez a tételek beazonosítására szolgál. Azért szükséges az

építési tételek MVH kódjának feltüntetése, hogy a helyszíni vizsgálat során az építési naplóban (a kifizetési kérelemben csak építési tételek MVH kódjai vannak feltüntetve) történő beazonosítás a lehető legegyszerűbb legyen.

Ha a másolaton a **kódok feltüntetésére nincs elegendő hely**, akkor a naplóbejegyzéseket naponkénti megbontásban külön összesítõn kell feltüntetni az elszámolni kívánt tételek ÉNGY szerinti MVH kódjával együtt.

Építési napló (MINTA) és Felmérési napló (MINTA)

Az **Építési napló (MINTA)** és a **Felmérési napló (MINTA)** dokumentumok elkészítésével az MVH azt mutatja be az ügyfeleknek, hogy a 23/2007. (IV. 17.) FVM rendelet 30. § (7) bekezdésében jelzett építési naplónak és felmérési naplónak milyen alaki és tartalmi követelményekkel kell rendelkeznie.

Az **építési napló (MINTA)** és a **felmérési napló (MINTA)** dokumentum tartalmi elemei csak tájékoztató jellegűek. A két dokumentumban szereplő cégek és személyek kitaláltak, a valóságban nem létezõek.