

## KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

### Építészeti műszaki leírás

Csokonai Vitéz Mihály Református Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium

Az intézmény első emeletének átalakítása, fejlesztése az általános iskolai  
évfolyamok számára

## 1. Adatlap

### **Beruházó – építtető**

Csokonai Vitéz Mihály Református Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 9

### **Beruházás helyszíne:**

8840 Csurgó, Széchenyi tér 9 hrsz: 915

### **Tervező:**

Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.  
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.

## 2. Tartalomjegyzék

1. Adatlap
2. Tartalomjegyzék
3. Tervezői nyilatkozat
4. Tervezési program
5. Műszaki leírások
  - 5.1 építészeti műszaki leírás
  - 5.2 villamos műszaki leírás

### 6. Tervlapok

#### Felmérési tervlapok

F-01 felmérési helyszínrajz

F-02 felmérési I. emeleti alaprajz

F-03 felmérési A-A metszet

F-04 felmérési B-B metszet

F-05 felmérési északi homlokzat

F-06 felmérési déli homlokzat

F-07 felmérési keleti homlokzat

F-08 felmérési nyugati homlokzat

#### Tervezett állapot tervlapok

K-01 I. emeleti alaprajz

K-02 A-A metszet

K-03 B-B metszet

Részletrajzok

Nyílászáró konszignáció

Ablak

Ajtó

### 7. Igazolások

- 7.1 aláíró címlap
- 7.2 meghatalmazás
- 7.3 statisztikai adatlap

### 8. Költségvetés – építészeti

### 3. Tervezői nyilatkozat

Építtető: Csokonai Vitéz Mihály Református Gimnázium,  
Általános Iskola és Kollégium  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 9

Tervező: Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.  
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.

Vezető tervező: Ifj. Lőrincz Ferenc  
okl. építészmérnök É/1 14-0270

Tervezett építési tevékenység:

helye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 9 hrsz: 915

megnevezése: I. emelet átalakítása, új tantermek kialakítása,  
szociális helyiségek felújítása

- A továbbiakban nyilatkozom arról is, hogy:

a) az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a 312/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben meghatározott, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek,

b) a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése szükséges / nem szükséges \* (ha szükséges, arra való utalás: .....),

c) a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű,

- d) az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam,
- e) az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31. § (2) bekezdése c)-h) pontjában* meghatározott követelményeknek megfelel,
- f) jogszabályban meghatározott esetekben a betervezett építési célú termékekre vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció típusa és száma:.....
- g) az érintett közműszolgáltatókkal *a szükséges egyeztetések megtörténtek, azok tartalmát és a követelmények teljesítése módját a következő oldalakon igazolom*
- h) az égéstermék-elvezető(k)re vonatkozó követelmények teljesítésének módjáról *egyeztettem, annak tartalmát a következő oldalakon igazolom* / a kéményseprő-ipari közszolgáltatóval,
- h) az építési tevékenységgel érintett építmény *tartalmaz* / *nem tartalmaz* azbesztet<sup>\*</sup>,
- i) az általam tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettem.

Kelt: Pécs, 2017. július 31.

.....

felelős tervező aláírása

## 4. Tervezési program

### A beruházó által megfogalmazott funkcionális és téralakítási igény:

Jelenlegi rendszerében az intézmény általános iskolai elsőől negyedik évfolyama külön épületben kap helyet, így azon igény merült fel, hogy a tárgyi osztályokat az ingatlan főépületébe integráljuk. Az új elképzelés alapján a főépület első emeletének északi szárnyát kell átalakítani úgy, hogy a meglévő oktatási termek és szociális blokkok átalakításával az alábbi új helyiségeket, funkciókat hozzuk létre:

- 4 db 24 fős szaktanterem / osztályterem
- 1 db közösségi tér, amely 60-80 fő befogadására alkalmas
- 1 db tanári helyiség 6 fős
- az épület északi lépcsőházának teljes épületre kiterjedő átalakítása
- az épület központi lépcsőháza mellett található 2 db szociális blokk átalakítása 2-2 neművé
- északi szárny közlekedőjének lezárása a központi lépcsőháznál, valamint a közlekedő padlóburkolatának öntött padlóval történő felújítása
- tárgyi közlekedő felett álmennyezeti tér kialakítása az új villamossági és a meglévő gépészeti rendszerek számára
- az északi szárny villamossági felújítása, korszerűsítése új lámpatestek elhelyezésével, melyek kielégítik az oktatási funkcióval szemben támasztott igényeket

## 5. Műszaki leírások

Felmérések, feltárások:

A felmérések arra irányultak, hogy a tervezési területről és környezetéről, annak összefüggéseiről olyan átfogó képet kapjunk, ami lehetővé teszi továbbtervezést, megvalósítást. Szükség esetén részletes szerkezeti feltárások a kivitelezés alatt ütemezettek. A feltárás során meghatározásra kerülnek a tartart szerkezetek pontos méretei, anyagai valamint a meglévő gépészeti és elektromos rendszerek.

Tervezett bontási munkák:

- Meglévő padlóburkolatok bontása
- Villamos vezetékek bontása, kapcsolók, lámpatestek leszerelése
- Meglévő szaniterek leszerelése, vízcsövek elzárása.
- Meglévő válaszfalak bontása a felmérési tervlapokon kijelölt helyeken

Tervezett építési munkák:

- új gipszkarton válaszfalak építése
- új válaszfalak építése, fürdőknél is (gipszkarton)
- helyiségek tisztasági festése
- új beépített bútorok kialakítása
- helyiségek vezetékelése
- fürdő helyiségek alapszerelése
- fürdők kent szigetelése
- fürdők burkolása
- új padlóburkolatok, aljzatkiegyenlítés
- közlekedő burkolatának javítása – műgyanta padló készítése
- új gépészeti gerincek kiépítése (meglévő stragra csatlakozás)
- új villamos hálózat kiépítése (szinten)

**Alapozás:**

Meglévő alapozás. A tervezés során az alapozás nem érintett.

**Tartószerkezet / főfalak:**

Az épület teherhordó falai tömör téglafalak változó vastagságban. A vízszintes teherhordó födécek feltárása nem történt meg. A teherhordó falakat a vonatkozó felmérési és tervezett alaprajzi jelöléseknek megfelelően a szociális helyiségekben bontani kell. A bontási munkák során ügyelni kell a megfelelő kiváltásra – lehetőség szerint a meglévő áthidalások alatt kell az új nyílásokat kialakítani.

Az épület pillérei változó keresztmetszetű téglafalak szerkezetűek.

**Válaszfalak:**

A meglévő falazatok 10-15 cm tömör téglafalazatok. A mellékelt felmérési terveknek megfelelően a jelölt falazatok bontásra kerülnek. A vonatkozó tervezett alaprajzoknak megfelelően új gipszkarton falak kerülnek kialakításra a rendszernek megfelelő földem illetve aljzatcsatlakozásokkal kialakítva. Az új falazatok vastagsága változó. Tantermeket elválasztó falak vastagsága 22,5 cm, míg a vizes helyiségeknél és a további kialakítandó helyeken 12,5 cm. A gyártó által előírt technológiai utasításokat szigorúan be kell tartani.

**Földem:**

Meglévő donga illetve keresztboltozatok valamint poroszsüveg földemek feltételezettek. A meglévő szerkezetek jelen tervezési feladat keretein belül nem kerülnek módosításra.

**Lépcsők:**

Az emeletek közötti közlekedést biztosító lépcsők befogott kő szerkezetűek. Burkolatuk kő – javításuk, kerámira történő cseréjük nem indokolt. A fokok szélessége 30 cm, fellépési magasság változó jellemzően 15 cm. A meglévő lépcsők szerkezete nem változik – jelen tervezési munka nem érinti.

**Vízszigetelés:**

A kialakítandó új vizes helyiségeknél az új csempeburkolat alatt 2 komponensű kent szigetelés készül.

**Padlóburkolat:**

A meglévő parketta burkolatok lehetőség szerint felújítandó, rossz állapottuk esetén bontásra kerülnek. A kialakítandó új tantermeknél a burkolat bontása indokolt. Helyettük új parketta burkolatok kerülnek kialakításra a vonatkozó tervezett alaprajzi kiírásoknak megfelelően. A kerámialap burkolatok a vizes helyiségekben kent vízszigeteléssel készülnek. A vizes helyiségekben és kültéren a lapok csúszásmentessége R11-13; a ragasztás teliágyas ragasztás

**Áthidalók:**

A nyílászárók áthidalását a főfalakban a meglévő áthidalások végzik. Szükség esetén monolit vasbeton áthidalások alakítandók ki. A tervezett új gipszkarton válaszfalakba tervezett új nyílászárók áthidalását a gipszkarton rendszerfalazatoknak megfelelő kialakítással kell biztosítani.

**Tető:**

Az épület tetőszerkezete fa fedélszék – a vonatkozó A-A metszet tervlapoknak megfelelő helyeken koporsófüdémekkel alátámasztott. A szarufák 10/15 cm keresztmetszetűek, a szelemenek 15/15 cm keresztmetszettel kerültek kialakításra. A tetőszerkezet jelen tervezési programon belül nem kerül átalakításra.

**Vízelvezetés:**

A tető vízelvezetése 150 mm átmérőjű lefolyókon keresztül az épületen kívül történik. A csapadékvíz-elvezetés a városi hálózatra csatlakoztatott.

**Külső nyílászáró:**

Meglévő gerébtokos fehér színű fa nyílászárók, 1-1 réteg üvegezéssel kialakítottak. Az energetikai korszerűsítés keretein belül az ablakok a kivitelezés során azonos méretben cserélendőek. A dupla ablakok külső szárnya megtartandó – új festéssel kezelendő – míg a belső nyílászáró helyére 3 rétegű üvegezéssel ellátott új műanyag nyílászárók kerülnek.

**Belső nyílászáró:**

Utólagosan szerelhető faforgácslap betétes, CPL fóliázott, méretezési szabvány szerint – a vonatkozó alaprajzi tervlapoknak megfelelő méretben, kiosztásban - DIN szabvány szerinti méretkialakításban.

A közlekedőkről nyíló fa ajtók kezelendőek – meglévő színjüknek megfelelően festendőek.

**Megjegyzés:**

E dokumentáció az építési engedély megszerzésének mértékét elégíti ki, nem kiviteli tervként történő felhasználás céljából készült. A terv a tervező szellemi tulajdona, ezért módosításához vagy más célú felhasználásához a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerint a hozzájárulása szükséges!

A dokumentációban szereplő, alkalmazandó építési termékek elvárt műszaki teljesítményét a kivitelezési tervek készítése során a tervező pontosíthatja az építményre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése érdekében. A tervező az esetlegesen felmerülő újabb építtetői igények tükrében is jogosult az elvárt teljesítményadatok módosítására.



## Helyiséglista

### Tervezett állapot:

	Helyiség neve	padlóburk.	terület
01	Tanterem	parketta	77,25 m <sup>2</sup>
02	Tanterem	parketta	65,95 m <sup>2</sup>
03	Tanterem	parketta	54,59 m <sup>2</sup>
04	Közlekedő	önterülő padló	87,18 m <sup>2</sup>
05	Férfi WC	kerámia	10,61 m <sup>2</sup>
06	Női WC	kerámia	15,59 m <sup>2</sup>
07	Tanterem	parketta	43,56 m <sup>2</sup>
08	Tanári szoba - 6 fő	parketta	22,94 m <sup>2</sup>
09	Közösségi tér - 60 fő	parketta	80,27 m <sup>2</sup>
10	Férfi WC	kerámia	10,61 m <sup>2</sup>
11	Női WC	kerámia	15,59 m <sup>2</sup>
Összesen nettó:			484,14 m <sup>2</sup>